



Vermietungsprospekt Überbauung Sunnabündti in Schiers





Schiers





Inhalt

Projektdaten	4
Projektbeschreibung	5
Lageplan	6
Situation Umgebung	7
Grundrisse Übersicht	8
Schnitt	15
Ansichten	16
Visualisierungen innen	20
Grundrisse Wohnungen	23
Kontakt	29



Projektdaten

Bauvorhaben:	Neubau Mehrfamilienhäuser
Lage des Objekts:	Quartier Sunnabündti 7220 Schiers
Bauherrschaft:	LA PLAN Schweiz AG, 7013 Domat-Ems
Anzahl der Gebäude:	2
Anzahl Wohnungen total:	2 x 20 Wohnungen
Anzahl 2½ Zimmer-Wohnungen:	2 x 10 Wohnungen
Anzahl 3½ Zimmer-Wohnungen:	2 x 5 Wohnungen
Anzahl 4½ Zimmer-Wohnungen:	2 x 5 Wohnungen
Baubeginn:	Frühling 2021
Bezug:	Herbst 2022

Projektbeschreibung

In Schiers werden zwei neue, moderne Mehrfamilienhäuser mit total 40 Mietwohnungen erstellt. Die Häuser bestehen aus fünf Vollgeschossen und zwei Untergeschossen. Eine grosse Auto-Einstellhalle befindet sich im ersten sowie teils im zweiten Untergeschoss. Sämtliche Stockwerke sind mit einem Lift erschlossen.

Der Grundriss besticht durch einen Wohnungsmix aus attraktiv gestalteten 2½, 3½ und 4½ Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen verfügen über grosse, überdachte Balkone bzw. Sitzplätze im Parterre, welche über Hebe-Schiebetüren zugänglich sind.

Der moderne, zeitgemässe Innenausbau besticht durch helle Räume mit hochwertigen Materialien und Produkte. Die Küchen und Bäder sind mit modernsten Geräten, Apparaten, Armaturen usw. ausgestattet. Sämtliche Zimmer sind mit Multimediasystemen (Glasfaser für TV, Radio, Telefon, Netzwerk, Cablecom-Anschluss) ausgebaut.

Die Bodenbeläge sind aus Parkett in den Schlafzimmern bzw. aus keramischen Feinsteinzeugplatten in den restlichen Räumen ausgestattet.

Jede Wohnung besitzt im Untergeschoss eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner, sowie einem eigenen Keller.

Lageplan

Schwimmbad
EMS Schiers

Sportanlage Oberhof

Kindergarten Feld
Oberstufe Schiers

Bäckerei zum Mühlbach

Drogerie

Volg-Laden

Hof-Palottis

Hauptstrasse
Richtung Landquart

Ascherapark
Coop Supermarkt

GKB
Gemeindehaus

Kindergarten Farb
Schulhaus Farb

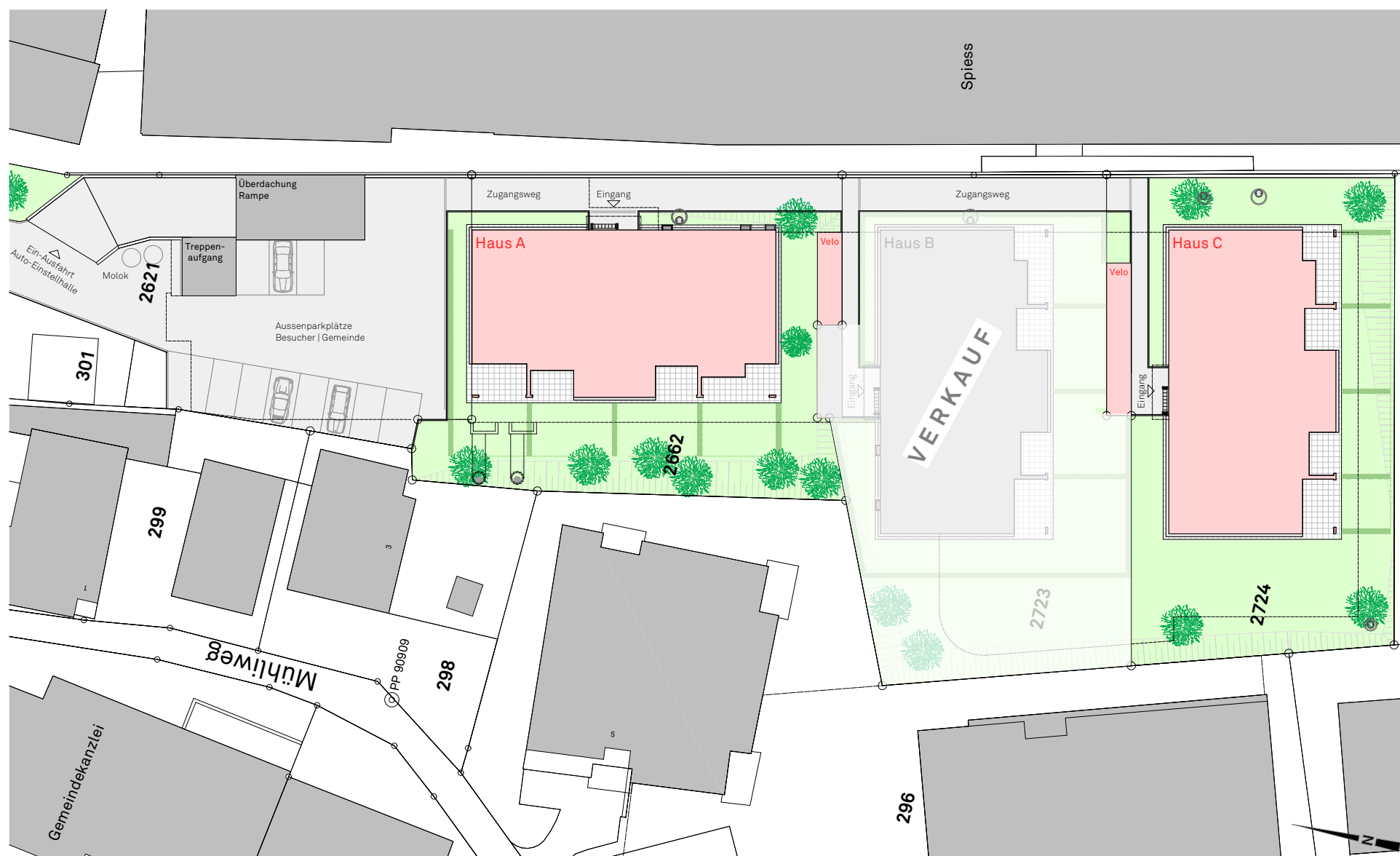
Post

Bahnhof Schiers

Hauptstrasse
Richtung Davos



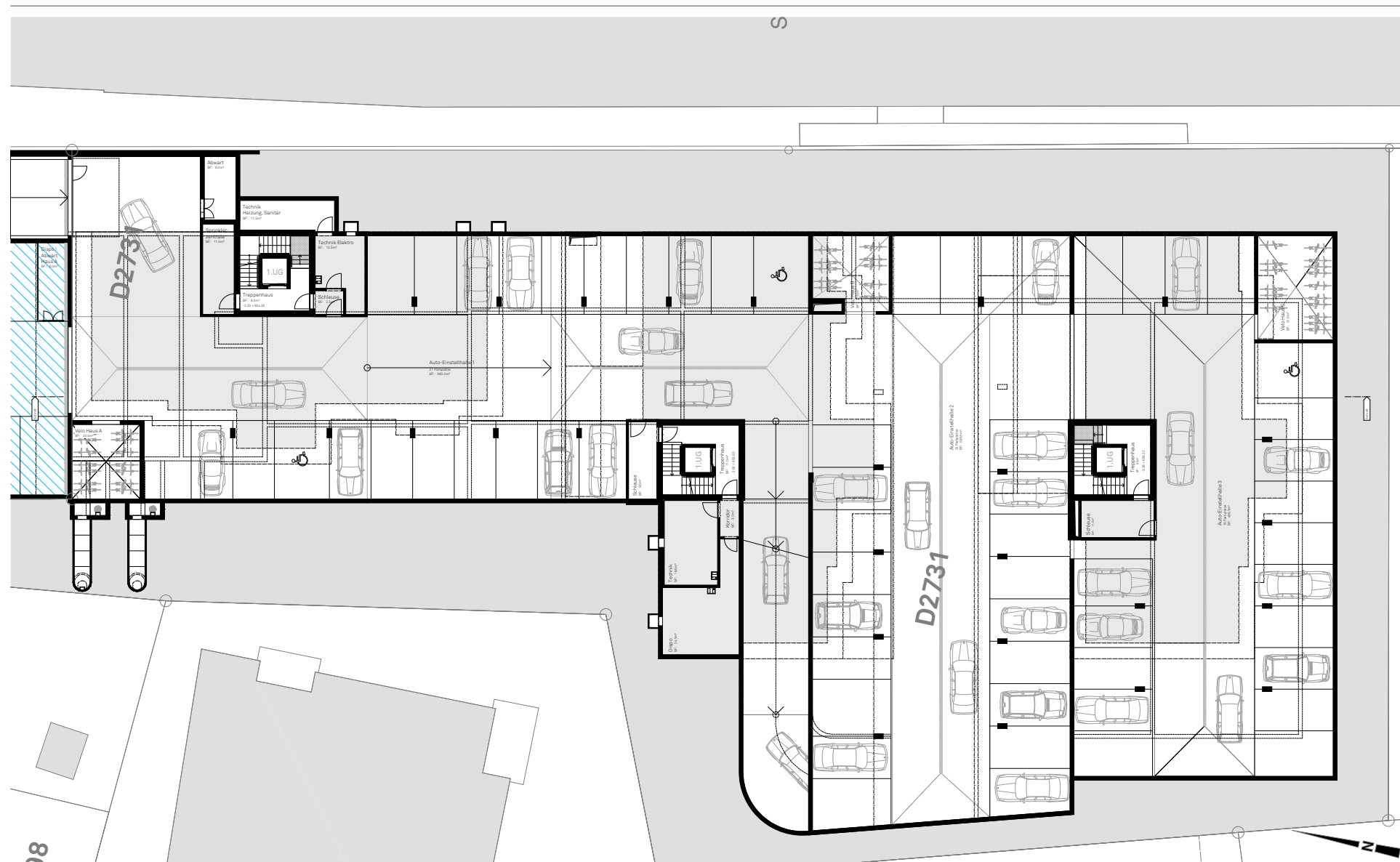
Situation | Umgebung



2. Untergeschoss | Übersicht



1. Untergeschoss | Übersicht



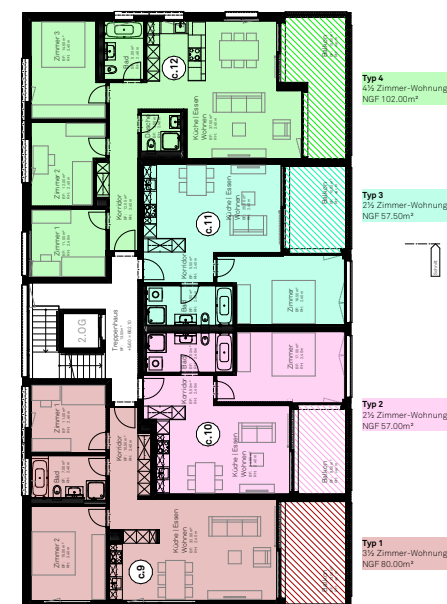
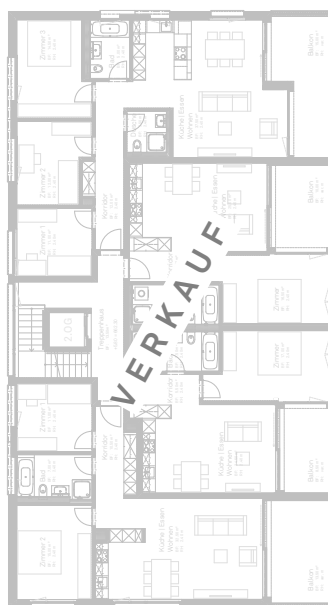
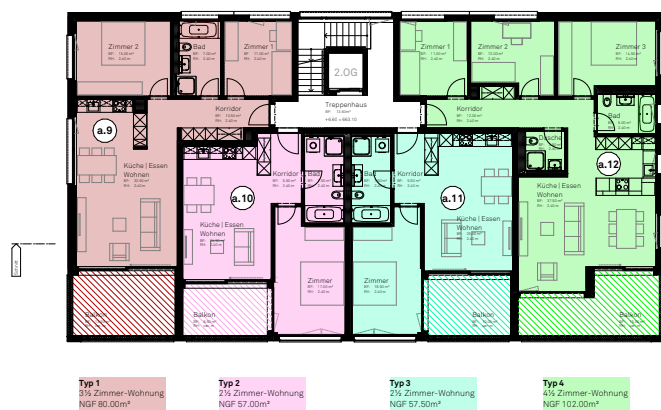
Erdgeschoss | Übersicht



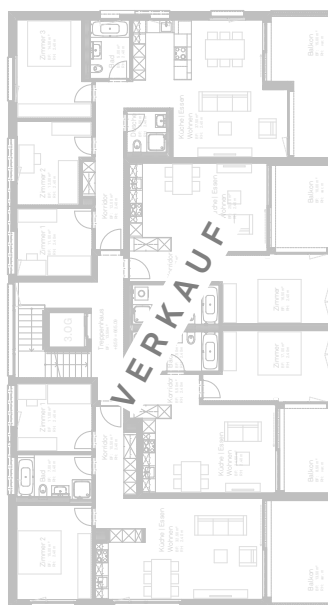
1.Obergeschoss | Übersicht



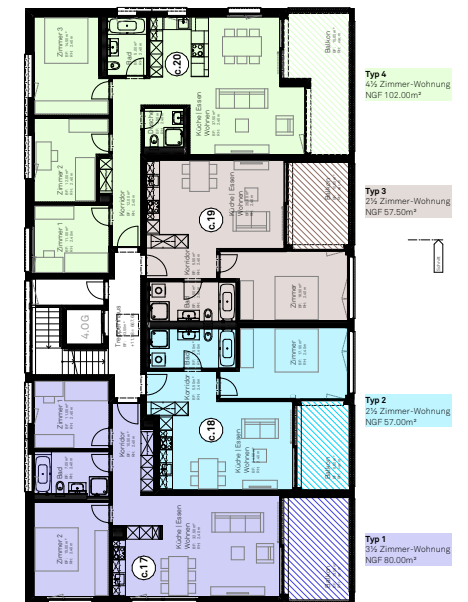
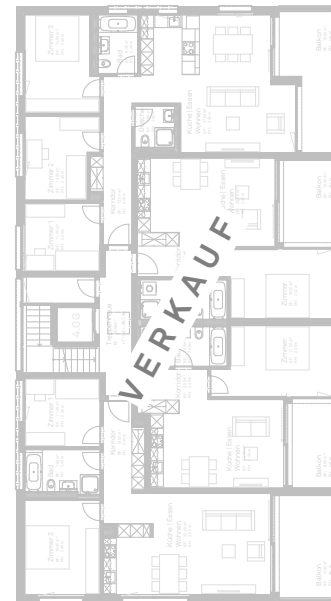
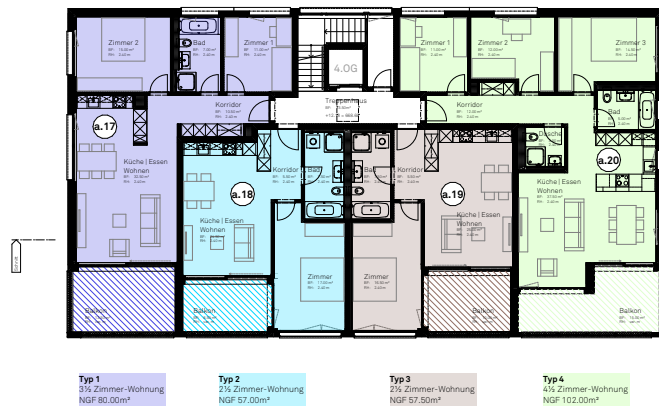
2.Obergeschoss | Übersicht



3.Obergeschoss | Übersicht



4.Obergeschoss | Übersicht



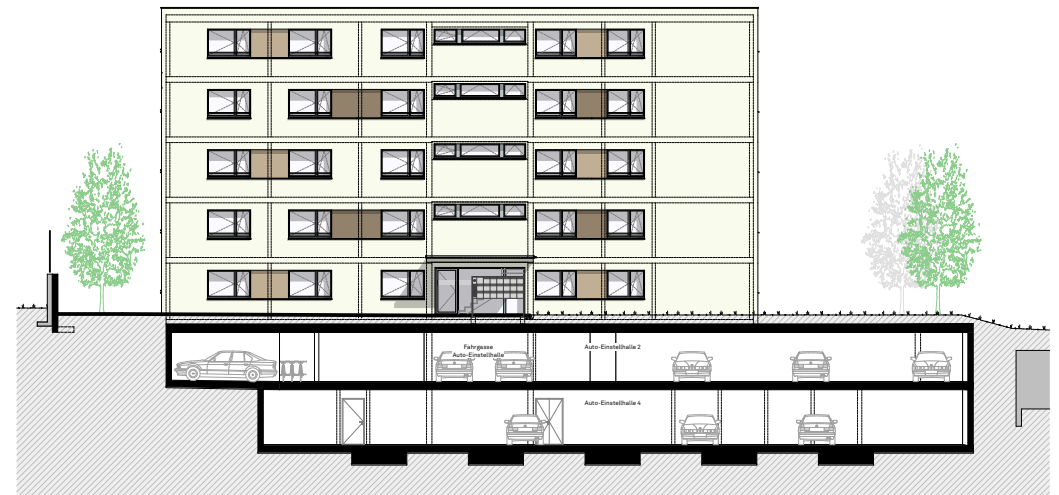
Haus C



Ansicht Nord



Haus A

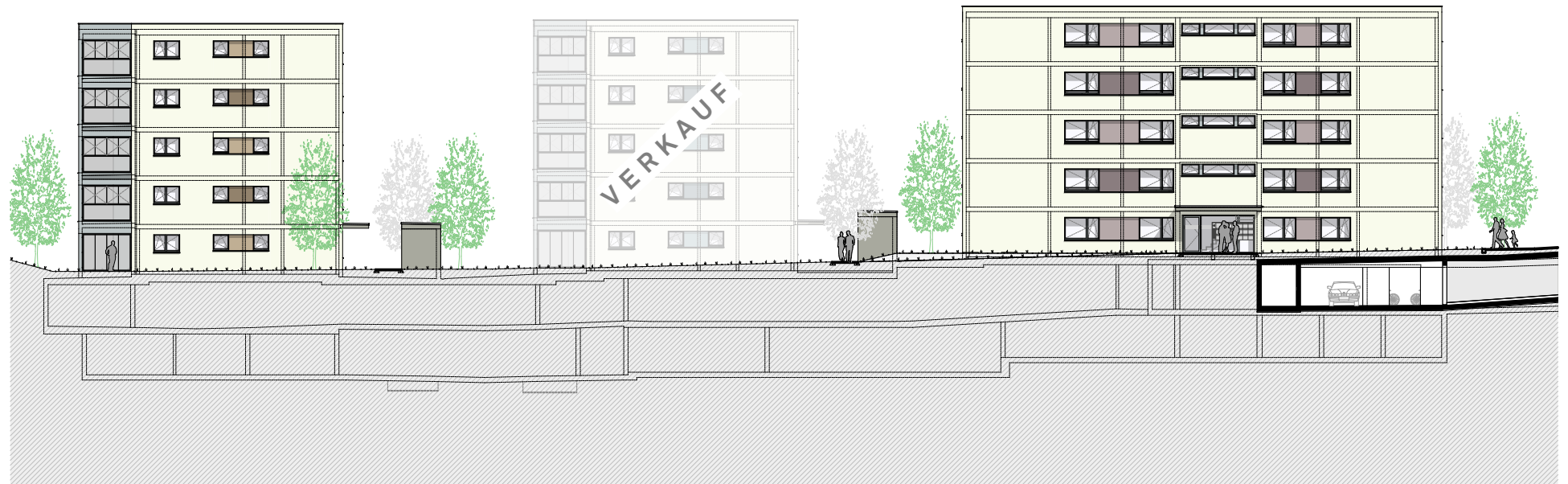


Haus C

Ansicht Ost

Haus C

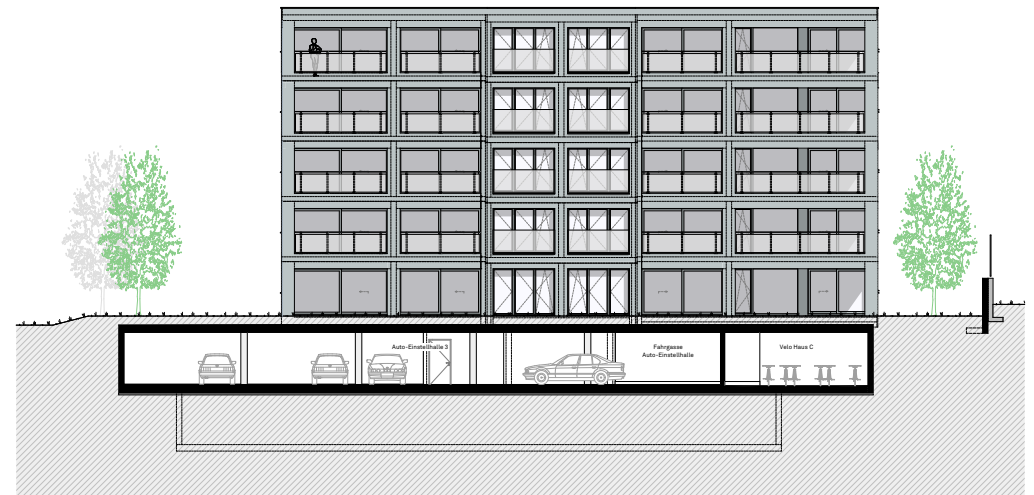
Haus A



Ansicht Süd



Haus A



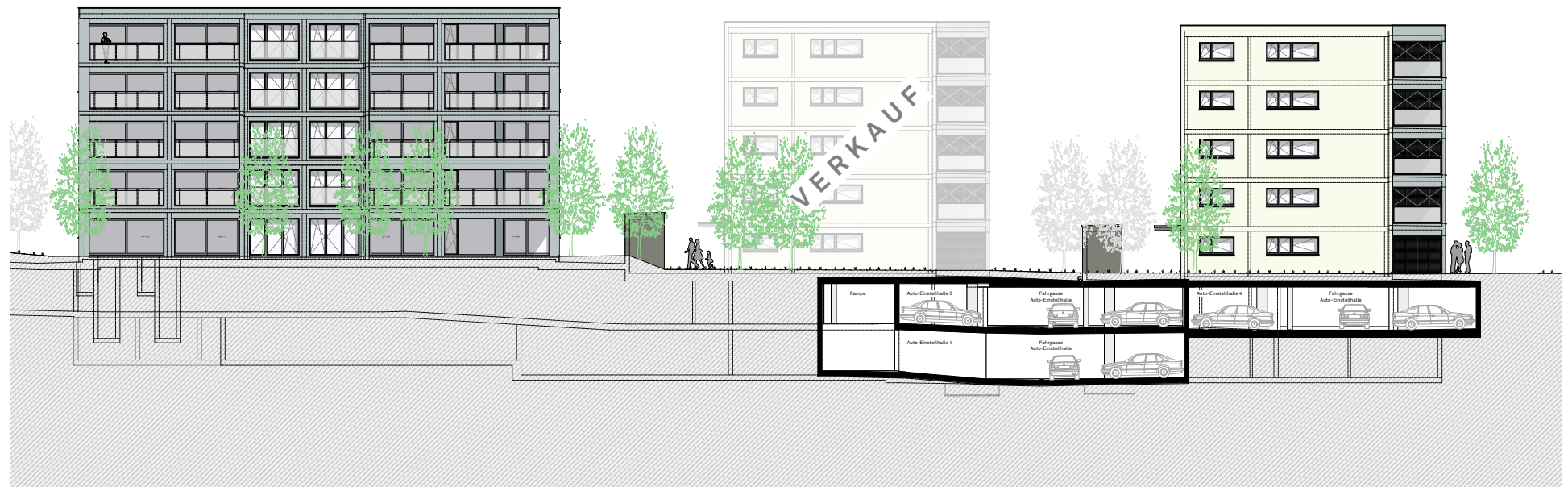
Haus C

Ansicht West

Haus A

Haus B

Haus C



Visualisierung innen 1



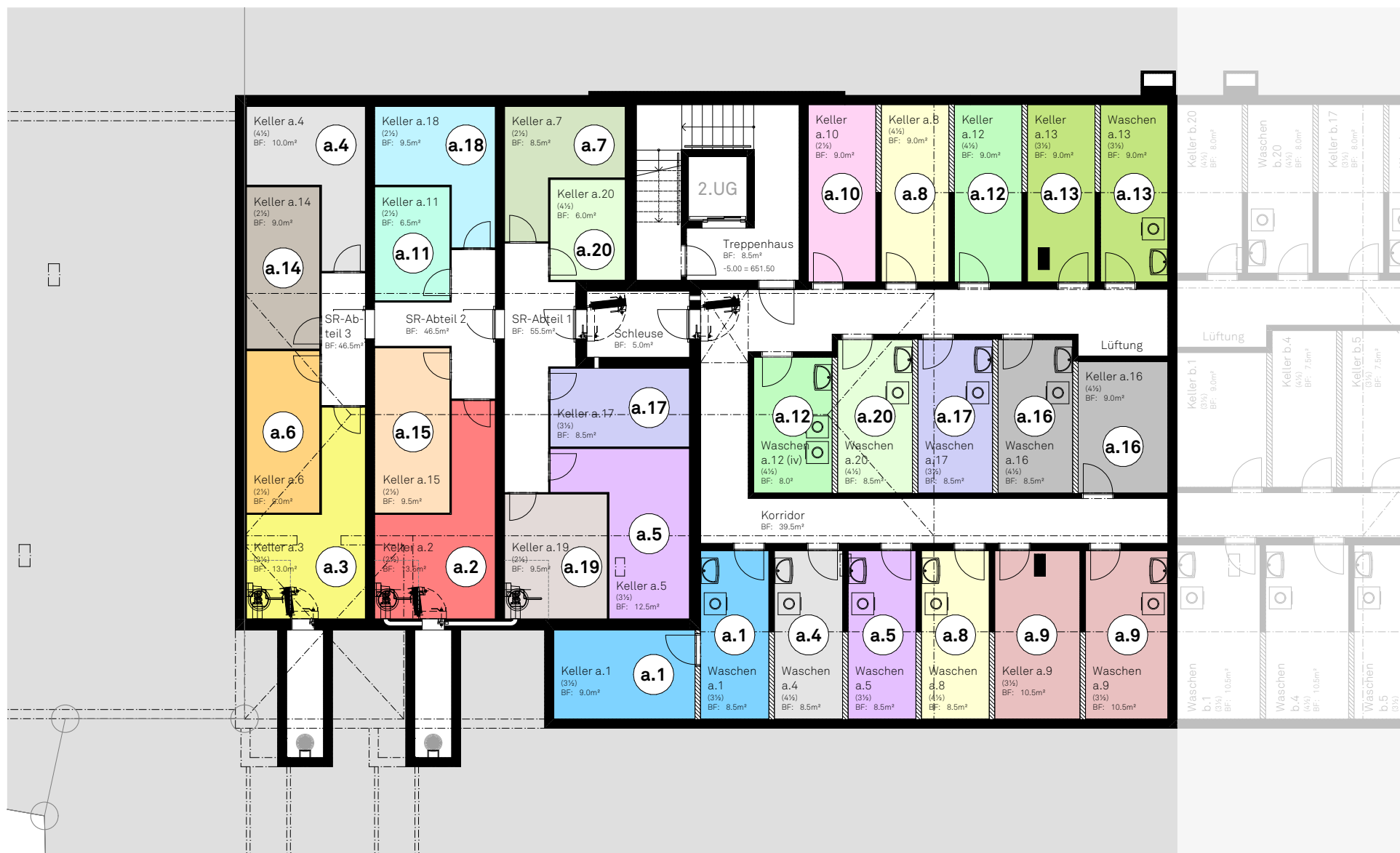
Visualisierung innen 2



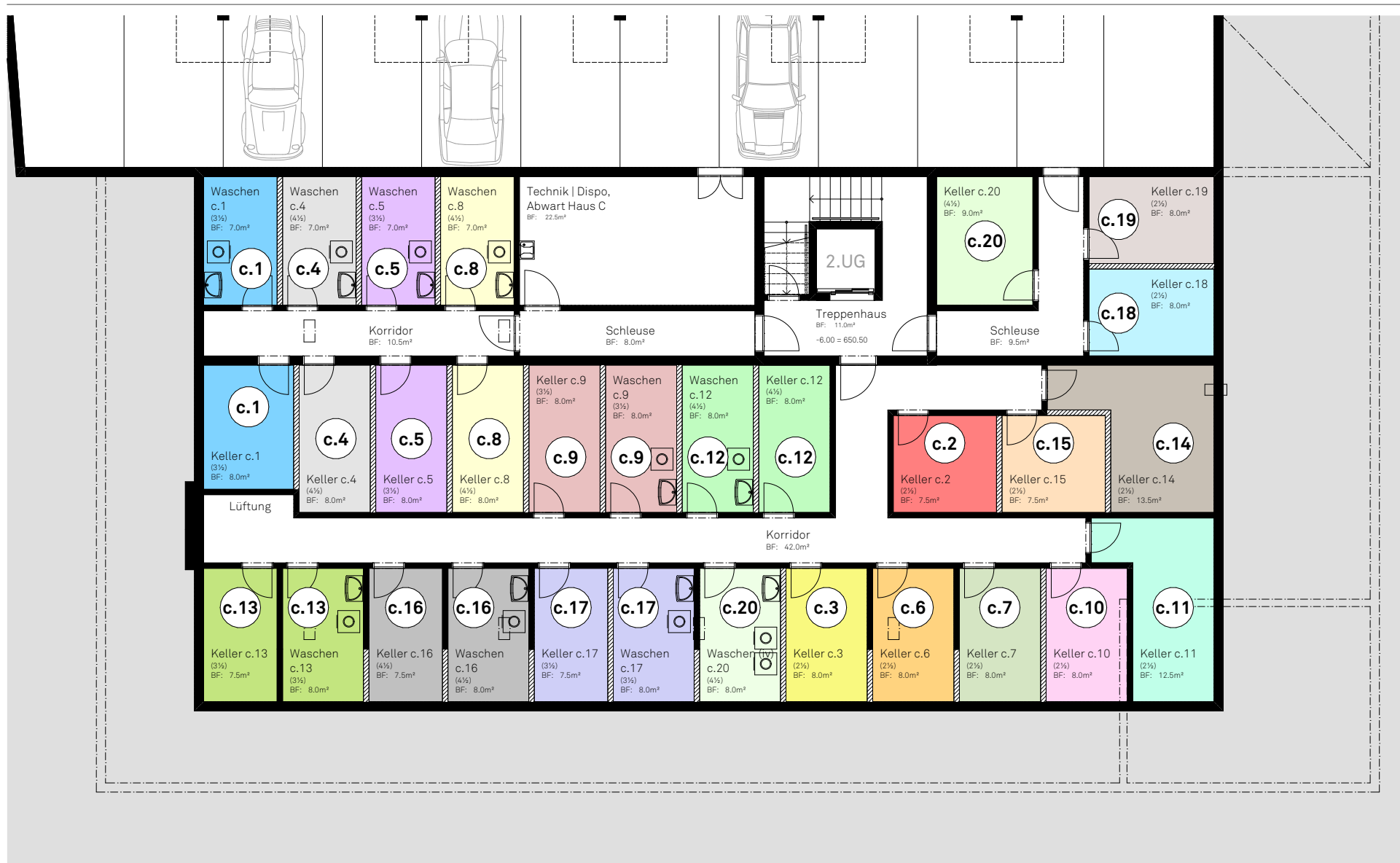
Visualisierung innen 3



2. Untergeschoss | Keller Haus A



2. Untergeschoss | Keller Haus C



Erd- bis 4.Obergeschoss | 3½ Zimmer-Wohnung, Typ 1



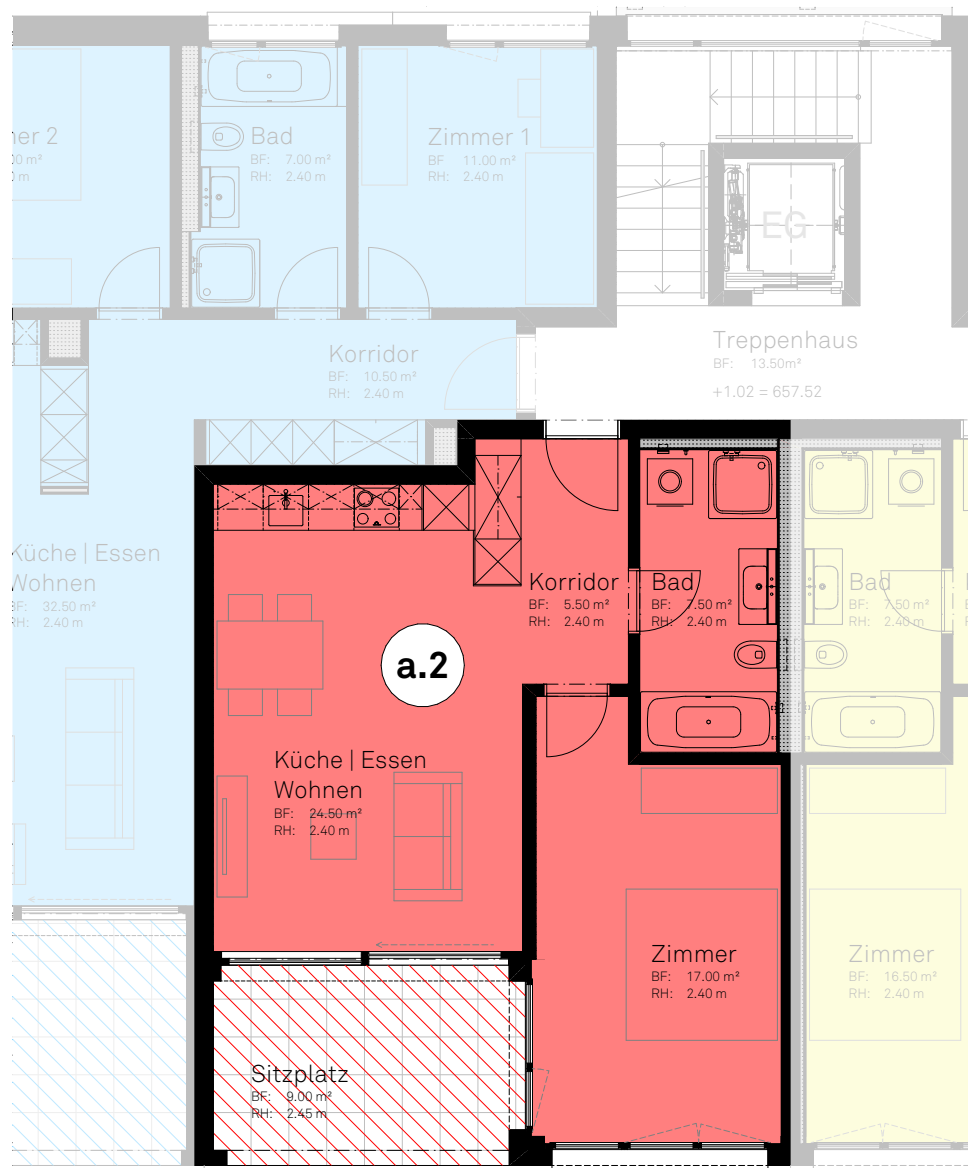
Typ 1
3½ Zimmer-Wohnung
NGF 80.00m²

Haus A				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
a.1	a.5	a.9	a.13	a.17
a.2	a.6	a.10	a.14	a.18
a.3	a.7	a.11	a.15	a.19
a.4	a.8	a.12	a.16	a.20

Haus C				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
c.1	c.5	c.9	c.13	c.17
c.2	c.6	c.10	c.14	c.18
c.3	c.7	c.11	c.15	c.19
c.4	c.8	c.12	c.16	c.20

NGF (Nettogeschossfläche) =
exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände

Erd- bis 4.Obergeschoss | 2½ Zimmer-Wohnung, Typ 2



Typ 2
2½ Zimmer-Wohnung
NGF 57.00m²

Haus A				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
a.1	a.5	a.9	a.13	a.17
a.2	a.6	a.10	a.14	a.18
a.3	a.7	a.11	a.15	a.19
a.4	a.8	a.12	a.16	a.20

Haus C				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
c.1	c.5	c.9	c.13	c.17
c.2	c.6	c.10	c.14	c.18
c.3	c.7	c.11	c.15	c.19
c.4	c.8	c.12	c.16	c.20

NGF (Nettogeschossfläche) =
exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände

Erd- bis 4.Obergeschoss | 2½ Zimmer-Wohnung, Typ 3



Typ 3
2½ Zimmer-Wohnung
NGF 57.50m²

Haus A				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
a.1	a.5	a.9	a.13	a.17
a.2	a.6	a.10	a.14	a.18
a.3	a.7	a.11	a.15	a.19
a.4	a.8	a.12	a.16	a.20

Haus C				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
c.1	c.5	c.9	c.13	c.17
c.2	c.6	c.10	c.14	c.18
c.3	c.7	c.11	c.15	c.19
c.4	c.8	c.12	c.16	c.20

NGF (Nettogeschossfläche) =
exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände

Erd- bis 4.Obergeschoss | 4½ Zimmer-Wohnung, Typ 4



Typ 4
4½ Zimmer-Wohnung
NGF 102.00m²

Haus A				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
a.1	a.5	a.9	a.13	a.17
a.2	a.6	a.10	a.14	a.18
a.3	a.7	a.11	a.15	a.19
a.4	a.8	a.12	a.16	a.20

Haus C				
Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	3. Obergeschoss	4. Obergeschoss
c.1	c.5	c.9	c.13	c.17
c.2	c.6	c.10	c.14	c.18
c.3	c.7	c.11	c.15	c.19
c.4	c.8	c.12	c.16	c.20

NGF (Nettogeschossfläche) =
exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände



Kontakt



sosiopartner

architektur bauleitung immobilien

Auskunft Vermietung

LA PLAN Schweiz AG

Burgaisa 4
7013 Domat-Ems
T +41 81 630 34 84
www.la-plan.ch

verwaltung@la-plan.ch

Architektur Planung

Sosio + Partner AG

Gassa sutò 43a
7013 Domat-Ems
T +41 81 650 33 33
www.sosio.ch

März 2021